

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 24/07/2.2

SEANCE DU 22 JUILLET 2024
L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT DEUX JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Dominique RIGHI, (représenté par le Maire)
Philippe CASTILLO, (représenté par Christine DEL NERO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Benoît ADET, (représenté par Michel THUILIER)
Christian BERCOVICI, (représenté par Claudie CARTEREAU-ZUNINO)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u> <u>UNANIMITE</u> : NON <u>ABSTENTION(S)</u> : 2	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> : <u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :
--	-------------------------	---

OBJET : Mise à bail à construction – Ecole Sainte Geneviève – 681 Avenue Jean Monnet (parcelle BR 229)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la commune prévoit la mise à bail à construction à l'OGEC Sainte Geneviève d'Ollioules. Située au 681 Avenue Jean Monnet, la parcelle est cadastrée BR 229 d'une superficie de 723 m².

La parcelle BR 229 se situe en Zone UEb du PLU en vigueur, correspondant au CINASPIC excentrées.

L'école Privée Sainte Geneviève est déjà preneuse d'un bail à construction sur la parcelle limitrophe (BR 116), signée en 2014 pour une durée de 65 ans. La redevance annuelle était fixée à 4 870 euros.

La parcelle BR 229 représente une unité foncière non bâtie. L'école prévoit une extension de sa structure qui comprendra des locaux pédagogiques et des rangements au RDC et une salle de motricité au 1^{er} étage. Il sera également prévu des aménagements extérieurs comprenant notamment une aire de jeu et un mini stade multisport.

La durée du bail sera de 55 ans afin de terminer en même temps que le bail établi en 2014 sur la parcelle BR 116.

Le montant des travaux impactant la parcelle BR 229 est de 410 000 € HT (sous toute réserve, montant communiqué par l'école). La valeur vénale de l'immeuble apporté a été estimé à 55 500€ par France Domaines.

France Domaines a évalué le montant de la redevance annuelle à 1 550 €/an avec une marge de 10%.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'accepter une mise à bail à construction à l'école Sainte Geneviève et de fixée la redevance annuelle à 1 500 €.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les articles L.240-1. et L 240-3 du Code de l'Urbanisme,

Vu le projet de bail à construction,

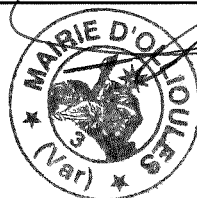
Vu le courrier du Président de l'OGEC Sainte Geneviève en date du 26 mai 2024,

Vu l'avis de France Domaines du 10 juillet 2024,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la mise à bail à construction pour une redevance annuelle de 1 500 €/an sur une durée de 55 ans.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que la recette (loyer) sera inscrite au budget de la Commune.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**