

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 24/07/2.1

SEANCE DU 22 JUILLET 2024
L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT DEUX JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Dominique RIGHI, (représenté par le Maire)
Philippe CASTILLO, (représenté par Christine DEL NERO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Benoît ADET, (représenté par Michel THUILIER)
Christian BERCOVICI, (représenté par Claudie CARTEREAU-ZUNINO)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u> <u>UNANIMITE</u> : OUI <u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>POUR</u> : <u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
--	--	---------------------------

OBJET : Acquisition de deux parcelles de terrain non bâties au chemin de Saint Roch – (parcelles BS 242, BS 313)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la société SCCV Ollioules Saint Roch 2 rétrocède deux parcelles à la commune. Les parcelles sont cadastrées BS 242 et BS 313, situées chemin de Saint Roch. Ces parcelles représentent une superficie totale de 3112m².

La parcelle BS 242 représente une unité foncière non bâtie, d'une superficie de 2881m². Il s'agit d'une parcelle classée en zone UM avec un EVP au PLU. Cette parcelle contient de la végétation sur sa partie sud qu'il convient de protéger.

La parcelle BS 313 est un accès se trouvant dans le prolongement de la voie du chemin les vergers de Saint Roch, d'une superficie de 231m². Cette parcelle se trouve en zone UHa et UM au PLU. Il s'agit d'un chemin qui dessert quelques propriétés.

Les deux parcelles se trouvent au sud du programme immobilier de la SCCV Ollioules Saint Roch 2.

La commune souhaite préserver ces îlots non bâtis qui représentent des secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier.

C'est donc une opportunité à saisir.

Le montant de cette transaction serait de 1€ symbolique, auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

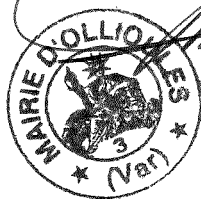
VU les articles L.240-1 et L.240-3 du Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,

APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition des terrains situés au chemin de Saint Roch, cadastrés BS 242 et BS 313, au prix de 1€ symbolique auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, de l'ordre de 2 500,00€ seront à la charge de la commune.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**