

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 24/07/4.5**

**SEANCE DU 22 JUILLET 2024**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT DEUX JUILLET à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTE(S) :**

Dominique RIGHI, (représenté par le Maire)  
Philippe CASTILLO, (représenté par Christine DEL NERO)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)  
Benoît ADET, (représenté par Michel THUILLIER)  
Christian BERCOVICI, (représenté par Claudie CARTEREAU-ZUNINO)

**Secrétaire de séance :** Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :		<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :

**OBJET : Convention APL conclue avec l'Etat pour la création de deux logements locatifs sociaux sis 4 rue Gabriel Péri**

Madame Nicole BERNARDINI, adjointe au Maire informe rappelle à l'assemblée que, par acte notarié du 2 décembre 2021, la Commune a fait l'acquisition de l'immeuble d'habitation sis 4 rue Gabriel Péri à Ollioules. Cette acquisition entre dans le cadre de la politique de conventionnement de logements communaux initiée par la Commune par délibération n° 04/02/2.1 du 16 février 2004 afin de satisfaire l'article 55 de la loi SRU.

Selon l'étude menée par SOLIHA, l'immeuble nécessite d'importants travaux de restructuration et de mises aux normes d'habitabilité afin de le sortir de sa vacance. La ville, assistée du maître d'œuvre, Monsieur DONZE, va produire deux logements locatifs sociaux de type T1 et T3 en duplex sur cet immeuble.

Afin de permettre à la ville d'Ollioules de contracter une subvention avec l'Etat dans le cadre de la réhabilitation de l'immeuble et de permettre aux futurs locataires de contracter avec la Commune un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement, une convention APL est conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

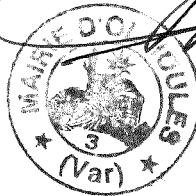
VU le Code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L.351-2 et suivants, L.353-1 à L.353-12 et L.353-20.

VU la convention APL conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules pour la création de deux logements locatifs sociaux de type T1 et T3 sis 4 rue Gabriel Péri à Ollioules.

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec l'Etat la convention APL, annexée à la présente, concernant les logements sociaux créés sis 4 rue Gabriel Péri à Ollioules.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à rédiger et signer, dès l'achèvement des travaux de réhabilitation, un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement avec les futurs locataires des logements sociaux conventionnés.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire  
de séance**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary of the meeting.