

Ollioules

Infos

Spécial Finances Juillet 2024 / N° 144

AGIR AUJOURD'HUI C'EST MIEUX VIVRE DEMAIN

Une crise sanitaire derrière nous, une tension internationale (conflits armés) et nationale (inflation) ont généré un contexte délicat en 2023 pour la gestion financière de notre commune.

L'anticipation pour moteur depuis de très nombreuses années dans les arbitrages financiers, nous a permis de dégager des capacités de financement pour notre Grand Projet Urbain « La Noria » avec toujours la même ambition faire de ce nouveau quartier culturel un lieu ouvert à toutes les générations, et un espace apaisé et paysager.

Financement des travaux :

- Pôle tertiaire : 6.291.673, 56 euros soit 12,31% (financement privé)
- Ville d'Ollioules : 20.850.507, 44 euros soit 40,80%
- Métropole TPM : 23.960.269 euros soit 46,89%

Pour un total initial arrêté de 51.102.450 euros TTC.



LA FISCALITÉ

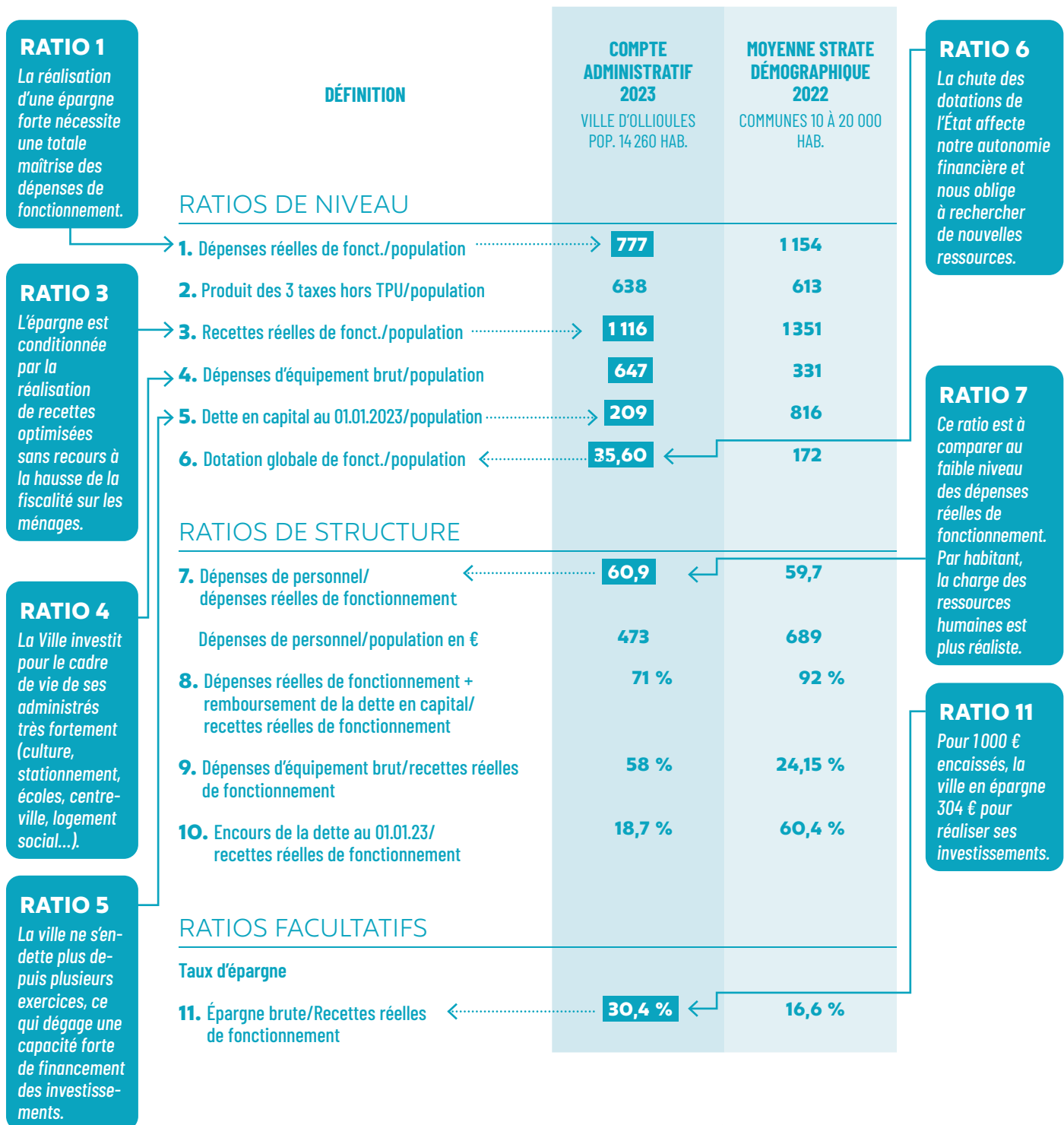
	TAUX COMMUNAUX 2023-2024	TAUX MOYENS DÉPARTEMENTAUX 2023	TAUX MOYENS NATIONAUX 2023
Taxe d'habitation (résidences secondaires & logements vacants)	9,86 %	22,08 %	24,45 %
Taxe Foncier Bâti	36,95 %	40,96 %	39,42 %
Taxe Foncier Non Bâti	46,52 %	72,27 %	50,82 %

Le mandat 2020-2026 est un mandat ambitieux de mutation de notre commune et de création de nouveaux services au bénéfice de nos administrés. Nous avançons!...



COMPTE ADMINISTRATIF 2022

Malgré un contexte international et national tendu, nos recettes sont restées dynamiques permettant ainsi de conserver des résultats positifs avec un volume important d'investissements.



Investissements réalisés en 2023

ETUDES, FONDS DE CONCOURS & FRAIS

• Assistance à la communication quartier culturel La Noria	32 600 €
• Assistance ONF CRAPA	14 160 €
• Relevés topographiques	5 676 €
• Étude pour réalisation de la Zone Agricole Protégée	12 019 €
• Partenariat SOLIHA	6 159 €
• Acquisition fonds de commerce 18 av. Clémenceau	18 000 €
• Acquisition fonds de commerce l'Escale	66 000 €
• Participation Ville travaux de voirie route des Gorges	150 000 €
• Subvention ERILIA 13 rue Gambetta	130 000 €
• Fonds de concours Ville-Métropole	1 713 840 €
• Subventions d'aide aux façades	9 643 €
• Attribution de compensation versée à TPM	692 831 €

ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES

• Acquisition SAFER terrain	24 756 €
• Acquisition terrain TARDITI	50 000 €
• Acquisition 61 av. Général de Gaulle	265 000 €
• Acquisition 47 rue Berthelot	100 000 €
• Acquisition 15 rue République	260 000 €
• Acquisition 1 rue Hoche	130 000 €
• Acquisition 7 rue Hoche	328 500 €
• Acquisition 61 av. Général de Gaulle	217 000 €
• Acquisition lot 1 – 8 rue Mozart	179 000 €
• Acquisition 13 rue République	272 000 €
• Acquisition 15 rue Hoche	167 000 €
• Acquisition 14 av. Anatole France	129 500 €



ACQUISITIONS DIVERSES

• Armoires et matériels divers PUGET	3 785 €
• Matériels Services Techniques	3 467 €
• Pose de plaques commémoratives	8 714 €
• Acquisition sujets de Noël	15 003 €
• Acquisition de logiciels	16 762 €
• Matériels police (cinémomètre, gilets, pistolets, caméra piétons)	9 823 €
• Matériels divers écoles primaires	11 699 €
• Matériels restaurant scolaire	11 011 €
• Matériels et mobiliers Centre de Loisirs Lei Platano	4 637 €



TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT ET DE BÂTIMENT

• Plantation d'arbres	14 554 €
• Création piétonnière terrain GAUDIMAS	12 110 €
• Canal de Provence terrain PIOT	4 200 €
• Pompe de relevage Centre de Loisirs Lei Platano	6 285 €
• Portail école Le Château	5 126 €
• Bruleur école primaire	4 107 €
• Toiture école Lei Marrounié	8 360 €
• Travaux cimetières	14 213 €
• Travaux rénovation énergétique	
• Logements sociaux communaux	197 434 €
• Climatisation Galerie de l'Olivier	2 539 €
• Raccordement fibre numérique	10 088 €



s réalisés en 2023

• Fourniture & pose lettres lumineuses giratoire Ollioules	19 896 €
• Extension vidéo protection	39 129 €
• Rénovation réseau d'eau principal et secondaire gymnase	48 113 €
• Mise aux normes gymnase du Vallon	6 343 €
• Renforcement clôture stade	6 283 €
• Création dortoir Multi Accueil La Charmerie	22 560 €
• Changement fenêtres Multi Accueil La Charmerie	20 983 €



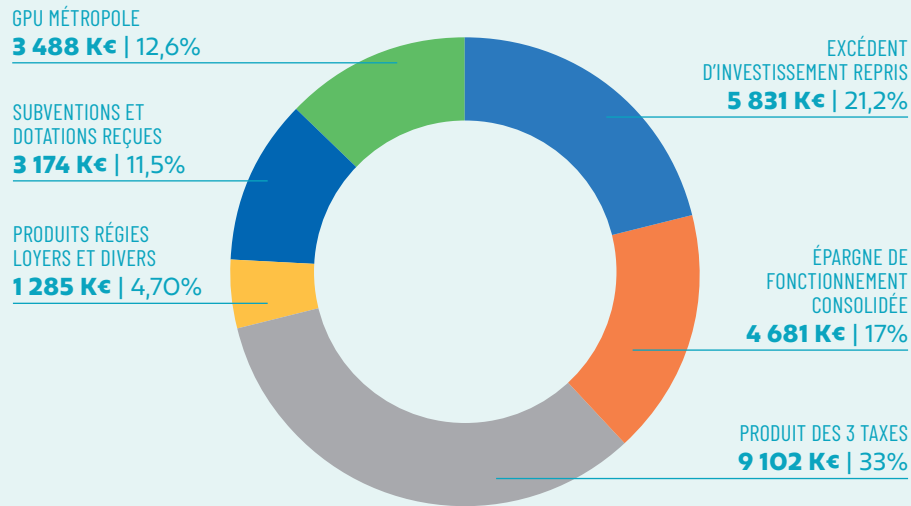
TRAVAUX STRUCTURANTS

• Création Jardin des Cédrats	164 559 €
• Clôture et restanques terrain des CRS	171 441 €
• Désimperméabilisation des cours d'écoles	179 911 €
• Rénovation de la Chapelle Haute	421 199 €
• Rénovation 15 rue Fontaine du Rentier	13 168 €
• Rénovation local commun 12 rue Berthelot	28 424 €
• Rénovation 2 logements sociaux école Le Château	239 642 €
• Création du gymnase	195 490 €
• Création du Centre des Métiers d'Art Mano X Alto	553 503 €
• Grand Projet Urbain La Noria (part communale)	1 439 342 €

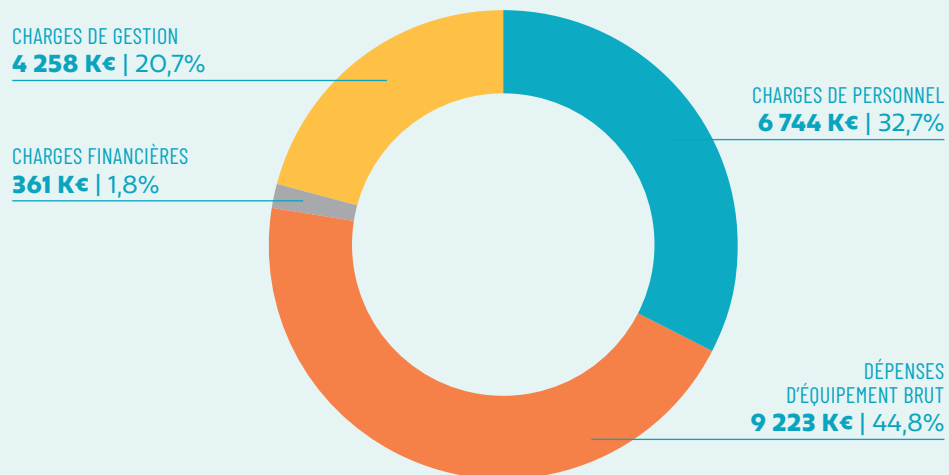


Les résultats financiers de 2023

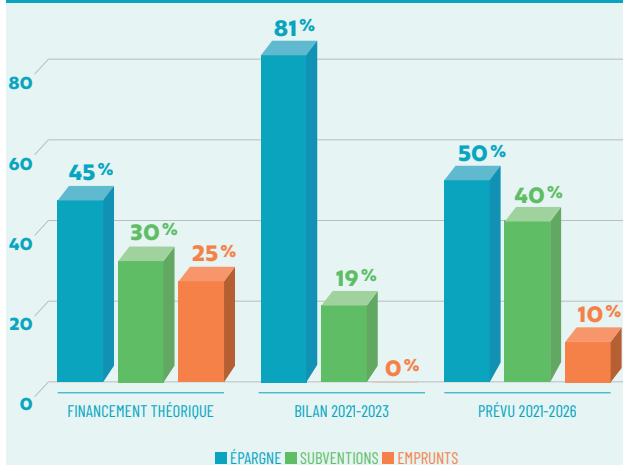
RECETTES RÉELLES TOTALES : 27 561 000 €



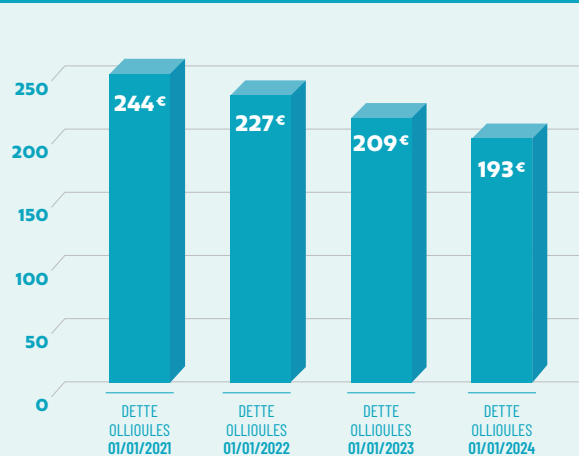
DÉPENSES RÉELLES TOTALES : 20 586 000 €



FINANCEMENT DES DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT (EN %)



ÉVOLUTION DE LA DETTE DU/STRATE/TPM (EN €/HABITANT)



Analyse financière comparée 2022

L'analyse des résultats de la gestion financière de la collectivité permet de confirmer une situation saine basée sur de l'épargne, des dépenses d'équipement brut fortes, une maîtrise de la fiscalité...

Les résultats comparés de 2022 permettent d'apprécier la situation financière de la commune qui est jugée saine par le Comptable Public. Ces résultats de 2022 sont confortés sur l'exercice 2023.

Données comparées Métropole

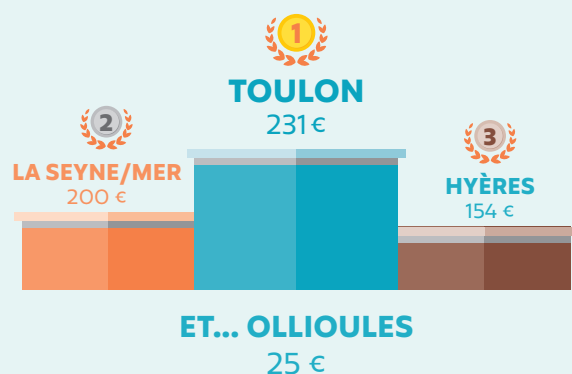
LES DÉPENSES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT en Euros / habitant (en 2022)



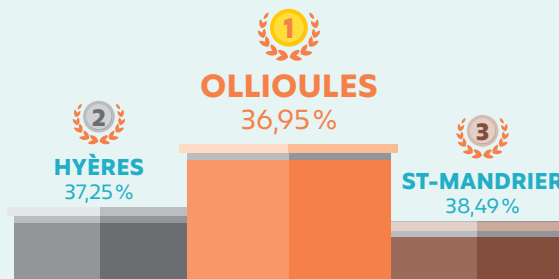
LES DÉPENSES DE PERSONNEL (50 à 60 % des Dépenses Réelles de Fonctionnement) en Euros / habitant (en 2022)



LA DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT (dotation forfaitaire) en Euros / habitant (en 2022)



LE TAUX D'IMPOSITION LE PLUS BAS DE MÉTROPOLE DE XTPM Taxe sur le Foncier Bâti



L'ÉPARGNE

Toujours parmi les niveaux les plus hauts de la Métropole en Euros / habitant (en 2022) (épargne brute)



LES DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT

Capacité annuelle d'investissement de la Ville en Euros / habitant (en 2022)



AGIR AUJOURD'HUI C'EST MIEUX VIVRE DEMAIN 2023 - 2024

Le contexte

Le budget 2023 s'est réalisé dans un contexte de tension avec notamment, une inflation importante. Ce constat a contraint la commune sur sa gestion budgétaire et sur ses arbitrages sans affecter le cap déterminé et promis.

Les investissements pour 2024

Des grands chantiers pour de grands objectifs de qualité de vie ou de ville où il fait bon vivre, ont été lancés en 2024.

Notre Grand Projet Urbain la Noria, avec la réalisation d'un parking de 744 places, un cinéma, une médiathèque...

Le projet BELLE RIVE avenue Dagnan avec 64 logements, dont 40% de logements sociaux, une maison de santé, des espaces commerciaux et associatifs et 102 places de stationnement disponibles pour les résidents. Situé sur l'ancien parking Pichaud, à l'entrée de l'avenue Dagnan, ce projet vise à transformer l'image de cette entrée d'Ollioules.

La rénovation de logements sociaux, l'acquisition de terrain et de bâtiments en centre-ville, la livraison du Centre des Métiers d'Art...

Le Grand Projet Urbain – Nouveau quartier culturel La Noria

L'opération d'aménagement est engagée qui sollicite patience et compréhension de l'ensemble de nos administrés comme de tous les usagers de notre centre-ville. Nous avons souhaité continuer à faire vivre la ville avec ses grands rendez-vous culturels et festifs même si des animations comme les feux d'artifices sont suspendues en raison des travaux.

Chantier d'importance, les travaux sont toujours ancrés sur une livraison en 2026.

À cette date, notre ville sera la même mais ouverte à la culture, accueillante pour ses usagers, pratique pour ses habitants, ses commerçants, ses artisans, ses professions de service à la personne et « agir aujourd'hui pour mieux vivre demain » est la légitime aspiration d'une commune où il fait bon résider.

Le Projet Belle Rive

