

# CONVENTION FONDS DE CONCOURS GRAND PROJET URBAIN - OLLIOULES

## Entre

La Ville d'Ollioules représentée par **Monsieur Robert BENEVENTI** dûment autorisé par la délibération N°XXXX en date du XX XXX 2024, ci-après, désignée « La Ville ».

D'une part,

## Et

La Métropole « Toulon Provence Méditerranée » représentée par **Monsieur Jean-Pierre GIRAN** dûment autorisé par une délibération du Conseil Métropolitain N°XXXX en date du XX XXX 2024, ci-après, désignée « TPM »

D'autre part,

## Il est préalablement exposé ce qui suit :

Par une convention signée le 8 avril 2021, TPM a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la Ville pour la réalisation du projet de « Grand Projet Urbain » consistant en la création :

- d'un espace culturel réunissant une média-ludothèque avec un relai « petite enfance » intégré, un complexe cinématographique de 3 salles, le conservatoire de musique, une salle polyvalente assortie d'espaces commerciaux et tertiaires,
- d'un parking souterrain de 744 places,
- d'un espace public avec la réalisation d'aménagements paysagers et d'espaces de détente.

Le coût définitif du projet (travaux, maîtrise d'œuvre, études, CT, etc.), tel qu'il ressort de l'appel d'offres « travaux », est de 42.585.375 € HT, soit 51.102.450 € TTC (valeur octobre 2022).

Les travaux de compétence métropolitaine, réalisés par la commune dans le cadre du transfert de maîtrise d'ouvrage, sont les suivants :

- réalisation du conservatoire de musique,
- création de trois niveaux de parking souterrain (à hauteur de 558 places) étant précisé que la quatrième niveau sera de compétence

- communale,
- création des espaces publics extérieurs (dont voirie).

Ces travaux représentent un montant de 23.980.269 € TTC (valeur octobre 2022).

Par un avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage, TPM donne son accord pour la poursuite du projet mais limite expressément sa participation à un coût net de 10.200.000 € définie, à cette date, par rapport aux coûts constatés en octobre 2022, hors surcoûts éventuels.

Sur cette base, la ville a ainsi accepté de verser à TPM un fonds de concours arrêté à un montant de 9.829.826 € conformément aux dispositions de l'article L 5215-26 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

Le plan de financement sera donc le suivant :

- Coût total de l'opération TTC :	23 980 269.00 €
- Fonds de concours Ville :	<b>9 829 826.00 €</b>
- Autofinancement :	14 150 443.00 €

**Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet**

La présente convention a pour objet de régler les conditions et les modalités du versement par la Ville à TPM d'un Fonds de concours pour l'opération du Grand Projet Urbain – Quartier Culturel de la Noria.

### **Article 2 : Détermination du fonds de concours**

Il est rappelé que le montant de ce fonds de concours ne saurait être supérieur à la somme HT restant à la charge de TPM hors subventions.

Pour le projet faisant l'objet de la présente convention, compte tenu du budget prévisionnel de l'opération, le montant du Fonds de concours est arrêté à la somme de 9 829 826 euros.

### **Article 3 : Modalités de versement du fonds de concours**

Le fonds de concours sera mandaté par la Ville selon les modalités suivantes :

- Dès signature de la présente convention, 41,03% des sommes déjà mandatées par TPM,
- Par la suite, à chaque mandatement effectué par TPM, 41,03% des sommes mandatées, à concurrence de 9.829.826€,
- S'il y a lieu, le solde, à la réception des travaux.

Dans le cas où, après vérification, le coût total de l'opération financée s'avérerait inférieur au montant prévu dans le budget prévisionnel, le montant du fonds de concours serait fixé au prorata des sommes réellement payées par TPM.

#### **Article 4 : Délai de mise en œuvre des projets financés**

Le projet financé par le présent fonds de concours doit recevoir un début d'exécution significatif dans un délai de 3 ans à compter de la date d'effet de la convention.

A défaut, les sommes éventuellement versées par la Ville lui seront intégralement remboursées.

#### **Article 5 : Durée de la présente convention**

La présente convention prendra fin à la date du versement du solde du fonds de concours, et au maximum dans un délai de 5 ans à compter de son début d'exécution.

#### **Article 6 : Résiliation**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de non réalisation du projet, objet du fonds de concours.

#### **Article 7 : Reversement d'une partie du fonds de concours**

En cas de résiliation intervenant dans les cas fixés à l'article précédent, TPM reversera à la Ville les sommes non utilisées.

Donneront également lieu à un reversement, les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **Article 8 : Communication et publicité**

TPM s'engage à faire apparaître, sur ses documents informatifs ou promotionnels relatifs aux travaux réalisés, le logo de la Ville précédé de la mention « partenaire ».

Les services de la Ville transmettront si nécessaires les logos à TPM.

Toulon, le

Pour la Ville,

**Le Maire,**

**Robert BENEVENTI**

Pour TPM,

**Le Président,**

**Jean-Pierre GIRAN**