

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/03/5.1**

**SEANCE DU 17 MARS 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 17 MARS à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPPE, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Carine GINZAC représentée par M. le Maire  
Antoine VACCARO représenté par Mme Christine DEL NERO  
Valérie MASSENET représentée par Mme Nicole BERNARDINI  
Stanislas ROQUEBERT représenté par M. Michel THUILIER

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :		<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :

**OBJET : Convention de prêt à usage entre la Ville d'Ollioules et la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Maison du Patrimoine de la Métropole « Toulon Provence Méditerranée », représentée par sa Directrice Madame BRUNATI-ABAD, a dû engager d'importants travaux afin de stopper les dégradations provenant des remontées par capillarité sur les parties basses de l'ensemble des peintures et des locaux.

Pour permettre de traiter les locaux de l'actuelle boutique de la maison du Patrimoine, l'entreprise MSIKA en charge des travaux a dû accéder au local communal sis rue Berthelot (cadastré CN 193) afin de réaliser depuis le mur mitoyen les travaux d'étanchéité par perçages de trous et injections de silice liquide.

Pour cela, il est proposé à la Métropole « Toulon Provence Méditerranée » une convention de prêt à usage pour une mise à disposition à titre gratuit de notre local qui a permis de réaliser les travaux d'étanchéité nécessaires notamment au niveau de la boutique de la Maison du Patrimoine.



Il est nécessaire de soumettre au Conseil Municipal le contrat de prêt à usage ou commodat à conclure entre la Commune d'Ollioules et la Métropole « Toulon Provence Méditerranée ».

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU que le conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la Commune conformément aux dispositions de l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales qui énumère de manière limitative les attributions que le maire peut exercer par délégation du Conseil Municipal,

VU l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui précise que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la Commune,

CONSIDERANT la nécessité pour la Maison du Patrimoine de la Métropole « Toulon Provence Méditerranée », représentée par sa Directrice Madame BRUNATI-ABAD, de pouvoir disposer du local communal sis rue Berthelot (cadastré CN 193) afin de réaliser des travaux d'étanchéité ;

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la convention de prêt à usage proposée en annexe à conclure entre la Commune d'Ollioules et la Métropole « Toulon Provence Méditerranée ».
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire  
de séance**





# **CONVENTION DE PRÊT A USAGE ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET LA COMMUNE D'OLLIOULES POUR LES TRAVAUX D'ETANCHEITE DANS LA MAISON DU PATRIMOINE**

Délibération 25/03/5.1 du 17 mars 2025

## **ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean-Pierre GIRAN dûment habilité à cet effet par décision du bureau métropolitain du .....

Hôtel de la Métropole  
107, Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX  
Ci-après dénommée, « la METROPOLE »,

**D'UNE PART**

## **ET :**

La MAIRE d'OLLIOULES, représentée par son Maire en exercice Monsieur Robert BENEVENTI, spécialement habilité aux présents termes de la délibération n° 20.05.4 du 23 mai 2020 du CONSEIL MUNICIPAL donnant DELEGATIONS PERMANENTES au Premier Magistrat de la Commune pendant la durée de son mandat sans aucune restriction et sont donc totales,

Hôtel de Ville  
CS 40108  
83191 OLLIOULES CEDEX

Ci-après dénommée, « La COMMUNE »,

**D'AUTRE PART**



Il est arrêté et convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention a pour objet la mise à disposition du local appartenant à la Commune, sis rue Berthelot à Ollioules (cadastré CN 193), pour la réalisation de travaux d'étanchéité en rez-de-chaussée et dans les sous-sols de la Maison du Patrimoine de la Métropole « Toulon Provence Méditerranée », sise 20 rue Gambetta à Ollioules, afin de supprimer les remontées par capillarité et les dégradations présentes.

## **ARTICLE 2 – PROCEDURE TRAVAUX D'ETANCHEITE**

Il convient de procéder à l'étanchéité du mur de l'actuelle boutique de la Maison du Patrimoine depuis le mur mitoyen situé dans local appartenant à la Commune sis rue Berthelot à Ollioules (cadastré CN 193).

Le process mis en place dans le local, objet de la présente convention, sera le suivant :

- Les clefs sont remises par le Service Immobilier de Ville auprès de la Directrice de la Maison du Patrimoine qui se chargera de l'accès de l'entreprise en charge des travaux d'étanchéité ;
- L'entreprise protégera le local avec une feutrine étanche ;
- Elle percera tous les 10 cm des trous avec une mèche de 14 mm de diamètre et à 5 cm de la fin de la profondeur du mur ;
- Elle injectera de la silice liquide dans chaque trou en deux ou trois passes ;
- Elle rebouchera au mortier blanc ou teinté (gris) à la convenance de la Commune ;
- L'entreprise procèdera au nettoyage du local ;
- Les clefs seront restituées auprès du Service Immobilier de la Ville par la Directrice de la Maison du Patrimoine.

Ce faisant, la Maison du Patrimoine TPM, l'entreprise MSIKA, les services Techniques de TPM veilleront au bon déroulement des différentes opérations.

## **ARTICLE 3 – CONDITIONS DE LA MISE A DISPOSITION**

La Ville d'Ollioules met à la disposition de la Métropole « Toulon Provence Méditerranée » le local sis rue Berthelot à Ollioules (cadastré CN 193) pour la réalisation de travaux d'étanchéité jusqu'à la fin des travaux.

Pendant toute la durée des travaux, la Métropole « Toulon Provence Méditerranée » et l'entreprise MSIKA s'engagent à n'effectuer aucune





intervention susceptible de nuire au local. Ils devront respecter le process mentionné à l'article 2.

A la remise des clefs par la Ville, une planche photographique du local est réalisée et jointe en annexe 1 de la présente convention pour servir d'état des lieux d'entrée entre la Commune et la Métropole.

Le Service Immobilier (et/ou le Directeur des Services techniques) devra être présent lors de la réception des travaux. Seront également présents : l'entreprise MSIKA, un représentant des services Techniques de TPM, Mr BARBER et la Directrice de la Maison du Patrimoine, Mme BRUNATI ABAD.

La Directrice de la Maison du Patrimoine fournira également à la ville d'Ollioules le Procès-Verbal de réception de travaux établi par l'entreprise MSIKA.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à garantir les conditions de sécurité du local (fermeture du local, propreté...) pendant toute la durée du prêt.

#### **ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est conclue du 27/01/2025 (date de remise des clefs par la Ville) au 14/02/2025 (date de fin de chantier).

#### **ARTICLE 5 – OBLIGATIONS FUTURES ENTRE LES PARTIES**

Compte tenu de la méthode d'étanchéité utilisée pour la réhabilitation des murs du rez-de-chaussée et des sous-sols de la Maison du Patrimoine, murs endommagés par les fortes remontées par capillarité, et du potentiel risque de transfert de ces remontées par capillarité dans le local communal sis rue Berthelot (cadastré CN 193), la ville d'Ollioules pourra solliciter, sans limite dans le temps, la Métropole pour la réalisation et la prise en charge, à ses frais, de travaux afin de supprimer les dommages liés aux remontées par capillarité dans son local.

La ville devra solliciter, par lettre recommandée avec accusé de réception, les services de la Métropole sur les dégâts constatés et permettra toutes visites sur site des services de la Métropole.

La Métropole devra, dans les meilleurs délais, réaliser les travaux adéquats, par toutes entreprises compétentes de son choix, afin de faire cesser les remontées par capillarité et réparer les dommages subis sur l'ensemble du local communal.



## **ARTICLE 6 – REGLEMENTS DES DIFFERENDS**

En cas de survenance d'un différend entre les parties, celle-ci s'engagent à se réunir, aux fins de conciliation, dans les 15 jours qui suivent l'exposé du différend, lequel aura été porté par l'une des parties à la connaissance des autres au moyen d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'échec de la conciliation prévue ci-dessus, débouchant sur un litige entre les parties, celles-ci conviennent de porter l'affaire devant la juridiction compétente à savoir le Tribunal Administratif de Toulon, rue Racine 83000 Toulon.

## **ARTICLE 7 – ANNEXE**

L'annexe 1 jointe fait partie intégrante de la CONVENTION.

## **ARTICLE 8 – LEGALITE**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Elle sera rédigée en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole « Toulon Provence Méditerranée » et à la Commune d'Ollioules.

**A Toulon le.....**

**Jean-Pierre GIRAN**

**Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée**

**A Ollioules le .....**

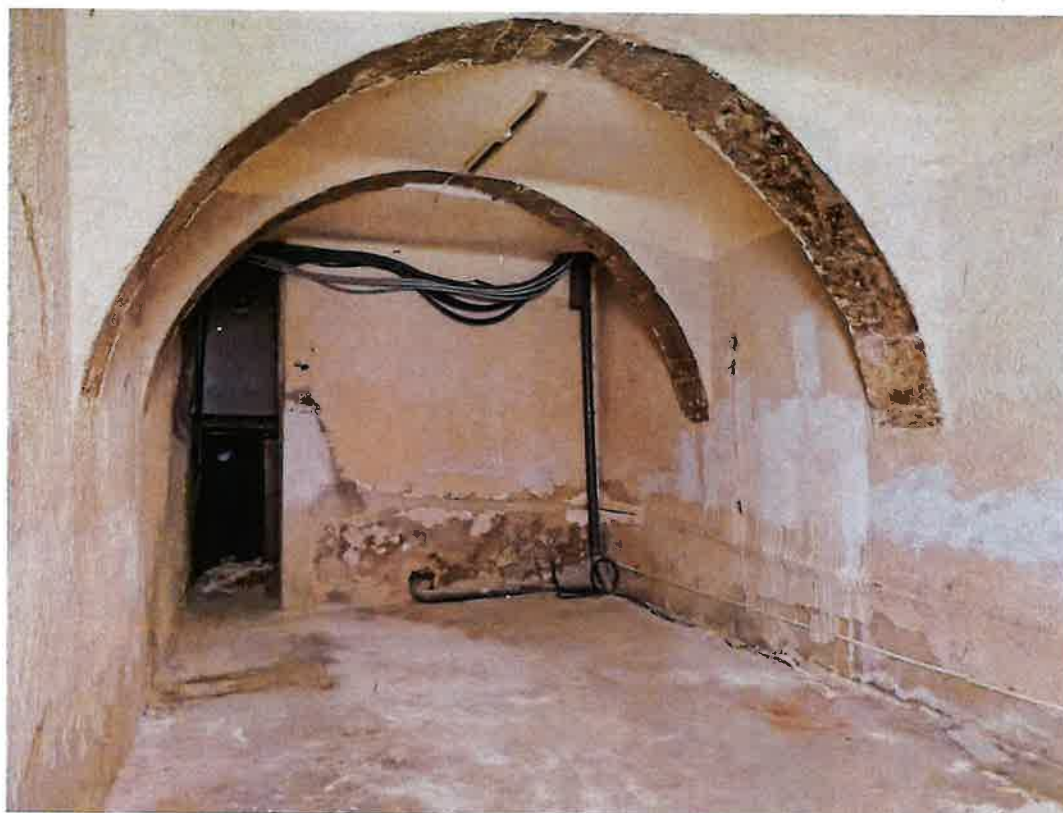
**Robert BENEVENTI,**

**Maire d'Ollioules**



## ANNEXE 1





















11



Envoyé en préfecture le 21/03/2025

Reçu en préfecture le 21/03/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250317-DEL25\_03\_5\_1-DE



Publié le : 24/03/2025 13:21 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

[https://www.intramuros.org/ollioules/documents\\_administratifs/26272](https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/26272)